

Số: 976 /TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Đắk Lắk, ông Võ Văn Sâm.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 82/2021/QĐST-DS ngày 07/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 45-THA/2024/HĐDV-ĐGTN-ĐN ký ngày 01/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Căn cứ thông báo số 219/TB-ĐGTN-ĐN ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19, có tổng diện tích 14.353 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, lô đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CO 941112, sổ vào sổ cấp GCN: CS 06152 cấp ngày 13/3/2019 mang tên ông Võ Văn Sâm và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Đắk Hòa 1 (Nay là thôn Đắk Hòa), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 21/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 401.884.000đ (Bốn trăm linh một triệu tám trăm tám tư nghìn đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2024(Trong giờ hành chính).

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 23/8/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Võ Văn Sâm có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 21/8/2024 nếu ông Võ Văn Sâm đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Đắk Lắk và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk

Nông;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Phúc